

11. Sitzung des Gemeinderates vom 15. Dezember 2021

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung.

Verwaltung

2. Gutachten zu den Tagesordnungen verschiedener Interkommunalen.
3. Öffentlicher Sozialhilferat: Zurkenntnisnahme
 - a. des Rücktritts von Frau Nicole Nussbaum-Potiuk
 - b. der Einführung von Frau Anne Meessen.
4. Ernennung Gasnetzbetreiber: Invorschlagbringung der Interkommunalen RESA.
5. Erneuerung Stromnetzbetreiber: Invorschlagbringung der Interkommunalen ORES Assets.
6. Friedhofsangelegenheiten:
 - a. Anpassung der spezifischen Polizeiverordnung der Gemeinde Raeren
 - b. Festlegung der Friedhofsgebühren und Konzessionsgebühren – Anpassung seines Beschlusses vom 28.11.2019.
 - c. Anpassung seines Beschlusses vom 25.10.2018 über die Festlegung einer Steuer auf Beerdigungen, Verstreuung von Asche und die Beisetzung in Kolumbarien 2019-2024.

Straßenbau

7. Unterhalt der Straßen und Bürgersteige 2022: Genehmigung des Lastenheftes und der Kostenschätzung – Wahl der Vergabeart – Finanzierung.
8. Bestandsverwaltung des Abwassernetzes: Genehmigung der Rahmenvereinbarung mit der Interkommunalen AIDE.

Mobilität

9. Gemeindeverordnung über die Installation und den Betrieb von Ladestationen für vollständig oder teilweise elektrisch betriebene Fahrzeuge auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren.

Immobilien

10. Erwerb der Bahnhofshalle sowie des Geländes im Bereich des Bahnhofs inklusive Drehscheibe.
11. Parzellierung Am Knipp: Verkauf des Loses 17.

Energie

12. Dienstleistungskonzession zur Bestimmung eines Promotors für einen Windpark auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren: Genehmigung der Kosten zur Auswertung der Angebote.

Finanzen

13. Verabschiedung des Haushaltsplans für das Jahr 2022
14. Steuer auf leerstehende Gebäude oder leerstehende Teile von Gebäuden 2022-2024: Anpassung des Beschlusses vom 25. Oktober 2018.
15. Tennisclub Raeren: Gewährung einer Fristverlängerung für das Darlehen zur Erneuerung von Außentennisplätzen.
16. Gewährung von Sonderzuschüssen

Kultur

17. Genehmigung des Geschäftsführungsvertrags zwischen der Gemeinde Raeren und der VoG Töpfermuseum Raeren.
18. Verlängerung des Nutzungsvertrags zwischen der VoG Töpfermuseum, dem Dachverband der Verkehrsvereine Raeren sowie der Gemeinde Raeren.

Verhandlungen und Beschlüsse

Mitteilung

Der Bürgermeister teilt mit, dass infolge der derzeitigen Situation bedingt durch den Coronavirus auch zu Beginn des Jahres 2022 kein Neujahrsempfang stattfinden kann.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 17. November 2021 lag zur Einsicht bereit und wird genehmigt.

Verwaltung

2. Gutachten zu den Tagesordnungen verschiedener Interkommunalen

Die Generalversammlungen der nachstehenden Interkommunalen finden an folgenden Daten statt:

- Enodia 22. Dezember 2021
- RESA SA 21. Dezember 2021
- SPI 21. Dezember 2021
- Intradel 23. Dezember 2021

3. Öffentlicher Sozialhilferat: Zurkenntnisnahme
a) des Rücktritts von Frau Nicole Nussbaum-Potiuk
b) der Einführung von Frau Anne Meessen

Im Rahmen der Gemeinderatssitzung vom 28. Januar 2019 fand die Wahl des Sozialhilferates statt. Frau Nicole Nussbaum-Potiuk war die erste Ersatzkandidatin für Herrn Roger Britz und wurde anlässlich der letzten Ratssitzung als Gemeinderatsmitglied eingeführt. Auf eigenen Wunsch scheidet Frau Nussbaum aus dem Sozialhilferat aus, so dass Frau Anne Meessen, das zweite Ersatzmitglied für Herrn Britz, künftig als Mitglied des Sozialhilferates tätig sein wird.

4. Erneuerung Gasnetzbetreiber: Invorschlagbringung der Interkommunalen RESA

Im Jahr 2023 läuft das Mandat des Gasnetzbetreibers aus. Es wurde ein neuer Kandidatenaufruf für die Stadt Eupen und die Gemeinden Kelmis, Lontzen und Raeren für die kommenden 20 Jahre gestartet. Am letzten Tag der Bewerberfrist reichte lediglich die SA RESA eine Kandidatur ein. Bis zum 16. Februar 2022 sollte ein Gasnetzbetreiber vorgeschlagen werden.

Infolgedessen beschließt der Rat, die Kandidatur der Interkommunalen RESA, rue Sainte-Marie 11, 4000 Lüttich als Gasnetzbetreiber auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren für eine Dauer von 20 Jahren vorzuschlagen.

5. Erneuerung Stromnetzbetreiber: Invorschlagbringung der Interkommunalen ORES Assets

Im Jahr 2023 läuft das Mandat des Stromnetzbetreibers aus. Es wurde ein neuer Kandidatenaufruf für die kommenden 20 Jahre zugunsten der Gemeinden Amel, Burg-Reuland, Bütgenbach, Büllingen, Sankt Vith, Eupen, Kelmis, Lontzen und Raeren gestartet. Am letzten Tag der Bewerberfrist reichte lediglich ORES Assets eine Kandidatur ein. Bis zum 16. Februar 2022 sollte ein Stromnetzbetreiber vorgeschlagen werden.

Infolgedessen beschließt der Rat, die Kandidatur der Interkommunalen Ores Assets, Avenue Jean Mermoz 14, 6041 GOSSELIES als Stromnetzbetreiber auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren für eine Dauer von 20 Jahren, d.h. für den Zeitraum vom 27. Februar 2023 bis zum 26. Februar 2043, vorzuschlagen.

6. Friedhofsangelegenheiten:

- a. Anpassung der spezifischen Polizeiverordnung der Gemeinde Raeren**
- b. Festlegung der Friedhofsgebühren und Konzessionsgebühren – Anpassung seines Beschlusses vom 28.11.2019.**
- c. Anpassung seines Beschlusses vom 25.10.2018 über die Festlegung einer Steuer auf Beerdigungen, Verstreuung von Asche und die Beisetzung in Kolumbarien 2019-2024.**

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Straßenbau

7. Unterhalt der Straßen und Bürgersteige 2022: Genehmigung des Lastenheftes und der Kostenschätzung – Wahl der Vergabeart - Finanzierung

Für den Unterhalt der Straßen und Bürgersteige wird als Vergabeart das offene Verfahren gewählt. Der Rat genehmigt das Lastenheft und das Leistungsverzeichnis zur Instandsetzung der Straßen und Bürgersteige im Jahr 2022. Die Einheitspreise des Jahresunterhaltsvertrages für die Unterhaltsarbeiten 2022 werden festgelegt, die gegebenenfalls durch den Unternehmer akzeptiert oder durch einen generellen Rabatt vermindert bzw. durch einen generellen Aufschlag erhöht werden können in Form von Prozenten, wobei keine Preisrevisionsklausel gemäß Angaben des staatlichen Lastenheftes Typ CCT QUALIROUTES – angewandt wird, d.h. die Einheitspreise bleiben bis zum 31.12.2022 gültig.

8. Bestandsverwaltung des Abwassernetzes: Genehmigung der Rahmenvereinbarung mit der Interkommunalen AIDE

Anlässlich der Generalversammlung der AIDE vom 19. November 2012 wurde der Grundstein für die Entwicklung der Dienste durch die AIDE für die Städte und Gemeinden der Provinz Lüttich gelegt

Das Modul 1 beinhaltet die Aufträge im Zusammenhang mit der Bestandsverwaltung der Kanäle, die die AIDE für die Städte und Gemeinden ausführen kann. Das Modul 1 sieht eine Prüfung des strukturellen Zustands und der funktionellen Leistung des Abwassernetzes sowie die Erstellung eines Plans zur Bestandsverwaltung des Abwassernetzes vor, um eventuelle Probleme struktureller, funktioneller oder hydraulischer Art erfassen zu können und gegebenenfalls Überlastungsprobleme und Überschwemmungsgefahren durch die Umsetzung entsprechender Maßnahmen in Zukunft vermeiden oder reduzieren zu können.

Der Gemeinderat genehmigt diese vorgenannte Rahmenvereinbarung zur Bestandsverwaltung des Abwassernetzes der Gemeinde.

Mobilität

9. Gemeindeverordnung über die Installation und den Betrieb von Ladestationen für vollständig oder teilweise elektrisch betriebene Fahrzeuge auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren

Die Verordnung legt die Bedingungen fest für:

1. die Erteilung der Zulassung,
2. die Erteilung der Nutzungsgenehmigung auf öffentlichem Grund der Gemeinde Raeren,
3. die Pflichten und Verantwortlichkeiten der Betreiber und der Verwaltung,
4. das Verfahren bei Verstoß gegen die Vorschriften der Verordnung,

5. die Haftungsbegrenzung bezüglich der Ladestationen zwischen der Gemeinde und dem zugelassenen Betreiber.

10. Erwerb der Bahnhofshalle sowie des Geländes im Bereich des Bahnhofs inklusive Drehscheibe

Der Gemeinderat beschließt, die Immobilie (Halle mit Gelände und Drehscheibe), gelegen Bahnhofstrasse 70/72+ mit einem Flächeninhalt von 18.363 m², katastriert Gemarkung 1, Raeren, Flur G Nummer 15 H 21 P0000, zum Kaufpreis eines symbolischen Euros (1 Euro) zu erwerben.

11. Parzellierung Am Knipp : Verkauf des Loses 17

Der Gemeinderat beschließt, den Verkauf des Baugrundstücks mit der Losnummer 17 aus der Parzellierung „Am Knipp“, im Rahmen des mittleren Wohnungsbaus, mit einer Fläche von ± 472,93 m², zum Preis von 81,29 €/m² zu den Bedingungen, festgelegt durch Gemeinderatsbeschluss vom 27.08.2015. Die genaue Fläche wird anhand eines durch einen vereidigten Landmessers zu erstellenden Vermessungsplanes festgelegt.

Energie

12. Dienstleistungskonzession zur Bestimmung eines Promotors für einen Windpark auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren: Genehmigung der Kosten zur Auswertung der Angebote

Der Gemeinderat genehmigt die geschätzten Kosten zur Auswertung der Angebote zur Bezeichnung eines Promotors über 70.000 € (inkl. MwSt.).

Finanzen

13. Verabschiedung des Haushaltsplans für das Jahr 2022

Der Haushaltsplan für das Jahr 2022 schließt wie ab

Einnahmen :	16.188.000 €
Ausgaben :	
- Verpflichtungsermächtigungen :	20.982.000 €
- Ausgabeermächtigungen :	19.838.000 €

14. Festsetzung einer Steuer auf leerstehende Gebäude oder leerstehende Teile von Gebäuden 2022-2024

Die eigentliche Änderung zu dem durch den Gemeinderat am 25. Oktober 2018 gefassten Beschluss besteht darin, dass für leerstehende Appartements, Wohnungen oder Ähnliches ein Pauschalbetrag von 700 €/Appartement, Wohnung ... gefordert wird.

Ansonsten ist die Steuer auf 80 € pro laufendem Meter des Gebäudes bzw. Gebäudeteils festgelegt.

15. Tennisclub Raeren: Gewährung einer Fristverlängerung für das Darlehen zur Erneuerung von Außentennisplätzen

Am 26. November 2020 genehmigte der Rat die Finanzierungsvereinbarung zwischen den Tennisclub Raeren und der Gemeinde, wobei die Auszahlung des Darlehens in Höhe von maximal 28.000 € auf Vorlage der Rechnung erfolgt. Zwischenzeitlich teilte der Verein mit, dass die Arbeiten an den Außenplätzen nicht für den 26. November 2021 durchgeführt werden können und bat um eine Verlängerung der Frist. Der Rat genehmigt das Addendum zur Finanzierungsvereinbarung, wobei die Frist bis zum 31. März 2022 verlängert wurde.

16. Gewährung von Sonderzuschüssen

a) Gewährung eines Zuschusses zugunsten des Seniorenbeirates:

Der Seniorenbeirat erhält einen Zuschuss in Höhe von 3.100,00 € als Funktionszuschuss zugunsten des Projektes Kontaktstelle 50+ im Rahmen der Beschäftigung einer Sekretärin für das Jahr 2022. Als Fahrtkostenzuschuss wird ein Betrag über 530 € zugunsten der Koordinatorin gewährt.

b) Gewährung eines Zuschusses im Rahmen der Aktion „Nachbarschaftshilfe“

Der Verantwortliche der Nachbarschaftshilfe erhält einen Zuschuss über 704,72 € als Beteiligung an den Telefon- und Internetkosten.

c) Gewährung eines Energiezuschusses zugunsten des Verwaltungsrates der Kulturstätte Bergscheider Hof

Die VoG Kulturstätte Bergscheider Hof erhält einen Energiezuschuss über 4.500 €.

Kultur

17. Genehmigung des Geschäftsführungsvertrags zwischen der Gemeinde Raeren und der VoG Töpfereimuseum Raeren

Durch Erlass der Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft vom 15.10.2020 wurde das Töpfereimuseum ab dem 01. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2026 in der Kategorie 1 anerkannt.

Eine Anpassung der Zuschusssumme ist wünschenswert, um dem Töpfereimuseum die Möglichkeit zu geben, seinen Auftrag zu erfüllen.

Der Geschäftsführungsvertrag zwischen der Gemeinde Raeren und dem Töpfereimuseum für die Jahre 2022 bis zum Jahr 2026 sieht nachstehende Dotationen vor:

2022	2023	2024	2025	2026
54.350 €	55.867 €	57.425 €	59.027 €	60.674 €

18. Verlängerung des Nutzungsvertrages zwischen der VoG Töpfereimuseum, dem Dachverband der Verkehrsvereine Raeren sowie der Gemeinde Raeren

Der bestehende Nutzungsvertrag zwischen der VoG Töpfereimuseum, dem Dachverband der Verkehrsvereine und der Gemeinde Raeren ist abgelaufen. Aus diesem Grunde stimmt der Rat der Verlängerung bzw. dem Abschluss eines Nutzungsvertrages rückwirkend ab dem 01.01.2021 bis zum 31.12.2026 zu.