

03. Sitzung des Gemeinderates vom 16. März 2022

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Verwaltung

2. Öffentlicher Sozialhilferat: Zuckenntnisnahme
 - a. des Rücktritts von Herrn Niklas Wiedemann
 - b. der Einführung von Frau Resel Reul.
3. Kommunalen Beratungsausschuss für Kleinkindbetreuung (KBAK) der Gemeinde Raeren – Bezeichnung eines neuen Ersatzvertreters für das ÖSHZ Raeren.
4. Zentrale Beschaffungsstelle des öffentlichen Dienstes: Genehmigung der Vereinbarung.

Immobilien

5. Sporthalle Raeren: Genehmigung Konzessionsvertrag.
6. Verkauf Gelände an den Hauseigentümer, Burgstr. 94a, Raeren.
7. Ankauf Immobilien in Eynatten, Lichtenbuscher Straße 18 und 24+.
8. Gemeindeschule Lichtenbusch: Ankauf Gelände zur Errichtung einer neuen Schule in Lichtenbusch.
9. Gemeindeschule Lichtenbusch: Beauftragung der SPI für die Baubegleitung.
10. Schulentwicklungsplan für die Gemeindeschulen: Begleitung des Projektes durch die SPI.

Personal

11. Vakanzerklärung für die Besetzung von freien Stellen im Bauhof.
12. Interner Bewerberaufruf für die definitive Bezeichnung von Personal im Bauhof.
13. Anwerbung von Personalmitgliedern für den Finanzdienst in der Stufe B1.

Straßenbau

14. Straßen- und Kanalisationsprojekte in der Hauptstr. – Genehmigung von Mehrkosten und Zusatzarbeiten.

Finanzierung

15. Gewährung eines Sonderzuschusses zugunsten der VoG Dorfhaus Eynatten.
16. Tennisclub: Genehmigung der Finanzierungsvereinbarung.

Ländliche Entwicklung

17. ÖKLE:

- a. Annahme der Demission eines Mitglieds.
- b. Zurkenntnisnahme und Genehmigung des Jahresberichtes 2020-2021.

Zusatzpunkt eingereicht durch Herrn Frederik Wertz

18. Umbesetzung der Ausschüsse seitens der Fraktion „Mit Uns“.

Verhandlungen und Beschlüsse

Zu Beginn der Sitzung wird eine Schweigeminute in Gedanken an Herrn Ehrenschoffe Walter Scheiff eingelegt, der am 27. Februar 2022 im Alter von 92 verstarb.,

Herr Scheiff begann seine politische Laufbahn als Gemeinderatsmitglied der Gemeinde Eynatten im Januar 1971 bis zu den Gemeindefusionen. Ab dem 01.01.1977 bis zum 31. Dezember 1988 war er als Schöffe der Gemeinde Raeren tätig. Für die Legislaturperiode von Januar 1989 bis Ende Dezember 1994 gehörte Herr Scheiff dem Gemeinderat an. Am 26. April 2001 verlieh der Gemeinderat Herrn Scheiff den Titel „Ehrenschoffe“.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung, das zur Einsicht bereit lag.

Verwaltung

2. Öffentlicher Sozialhilferat: Zuckenntnisnahme

- a. **des Rücktritts von Herrn Niklas Wiedemann**
- b. **der Einführung von Frau Resel Reul.**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis

- von dem Rücktritt des Herrn Niklas Wiedemann aus dem Sozialhilferat.
- der Einführung von Frau Resel Reul als Mitglied des Sozialhilferates, die als erste Ersatzkandidatin für Herrn Wiedemann eingetragen war.

3. Kommunalen Beratungsausschuss für Kleinkindbetreuung (KBAK) der Gemeinde Raeren - Bezeichnung eines neuen Ersatzvertreters für das ÖSHZ Raeren:

Der diesbezügliche Erlass sieht vor, dass der KBAK sich wie folgt zusammensetzt:

1. ein Vertreter des Gemeindegremiums;
2. ein Vertreter des öffentlichen Sozialhilfezentrums der Gemeinde;

3. jeweils ein Vertreter pro auf dem Gemeindegebiet angesiedelten Schule;
4. jeweils ein Vertreter pro Elternrat, der gegebenenfalls einer der Nummer 3 erwähnten Schulen beigeordnet ist;

Frau Nicole Potiuk gehört nicht mehr dem ÖSHZ Rat an, sodass sie das ÖSHZ nicht mehr als Ersatzvertreter im KBAK vertreten kann.

Aus diesem Grunde wird das ÖSHZ künftig wie folgt vertreten im KBAK

ÖSHZ Raeren	Manuela Madenspacher	Anne Meessen
-------------	----------------------	--------------

4. Zentrale Beschaffungsstelle des öffentlichen Dienstes: Genehmigung der Vereinbarung

Infolge der europäischen Rechtssprechung zu Rahmenvereinbarungen wurde die Arbeitsweise der bestehenden zentralen Beschaffungsstellen des ÖDW angepasst. Von nun an muss das Interesse an den auszuschreibenden Aufträgen bekundet und gleichzeitig die maximale Bestellmenge mitgeteilt werden.

In diesem Zusammenhang stellte die Beschaffungszentrale des Öffentlichen Dienstes der Wallonie eine neue Vereinbarung zu.

Der Gemeinderat stimmt dem neuen Abkommen zu und beauftragt den Bürgermeister sowie den Generaldirektor mit der Unterzeichnung der Vereinbarung.

Immobilien

5. Sporthalle Raeren Bergscheid – Genehmigung des Konzessionsvertrages

Die Immobilien samt Konzession stehen durch Kündigung zur Disposition. Bevor der neue Bewerberaufruf gestartet wird, genehmigt der Rat den überarbeiteten Konzessionsvertrag für den Sportkomplex „Bergscheid“.

6. Verkauf Gelände an den Hauseigentümer, Burgstraße 94 a, Raeren

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgezogen.

7. Ankauf Immobilien in Eynatten, Lichtenbuscher Strasse 18 und 24+

Der Erwerb der Immobilien Lichtenbuscher Straße 18 und 24+ bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine künftige Nutzung in unmittelbarer Nähe des Schul- und Sportgeländes.

Die derzeitigen Eigentümer sind bereit, der Gemeinde diesen Komplex für 317.280 € zu überlassen.

Der Gemeinderat stimmt dem Ankauf zu.

8. Gemeindeschule Lichtenbusch: Ankauf Gelände zur Errichtung einer neuen Schule in Lichtenbusch

Der Gemeinderat hatte bereits am 20. Oktober 2021 prinzipiell den Ankauf von Gelände zur Errichtung einer neuen Schule in Lichtenbusch zum Preis von ca. 177.000 € beschlossen.

Der Rat beschloss den Ankauf eines Grundstücks, gelegen Pleistraße, Teil der der Parzelle gelegen Gemarkung 2 – Eynatten, Flur B Nummer 243 S, zwecks Neubau eines Schulgebäudes in Lichtenbusch mit einer Fläche von 6.000 m² gemäß Vermessungsplan des Landvermessers André Genotte vom 28.02.2022, zum Preis von 169.980 € zuzüglich der Beurkundungs- und Vermessungskosten.

9. Gemeindeschule Lichtenbusch – Beauftragung der SPI für die Baubegleitung

Die SPI soll die Baubegleitung des Projektes „Neubau Schule Lichtenbusch“ übernehmen.

Im die SPI mit diesen Arbeiten beauftragen zu können, wird die SPI gebeten, einen Anteil der Kategorie A in einen Sektorenanteil der Kategorie E umzuwandeln.

Die SPI wird im Anschluss daran mit der Baubegleitung zum Neubau der Schule Lichtenbusch beauftragt. Die Kosten belaufen sich zwischen 74.800 € und 87.550 € ohne MwSt. (d.h. 90.508 € bis 105.935,50 € inkl. MwSt. 21%).

10. Schulentwicklungsplan für die Gemeindeschulen: Begleitung des Projektes durch die SPI

Zur Erstellung eines Schulentwicklungsplans für die Gemeindeschulen Raeren wird die SPI gebeten, einen Anteil der Kategorie „A“ in einen Sektorenanteil der Kategorie „E“ umzuwandeln.

Personal

11. Vakanzerklärung für die Besetzung von freien Stellen im Bauhof

Infolge seines Beschlusses vom 16. Februar 2022 über die Anpassung des Stellenplans für das Arbeiter- und Unterhaltspersonal erklärt der Rat drei Stellen im Rang D4 vakant unter Vorbehalt der Billigung des Stellenplanes durch die Aufsichtsbehörde.

12. Interner Bewerberaufruf für die definitive Bezeichnung von Personal für den Bauhof

Infolge seines vorab gefassten Beschlusses über die Vakanzerklärung von drei Stellen in der Stufe D4 des Arbeiter- und Unterhaltspersonals wird ein interner Kandidatenauf Ruf zur definitiven Besetzung jener drei Stellen beschlossen.

13. Anwerbung von Personalmitgliedern für den Finanzdienst in der Stufe B1

Ein Personalmitglied des Finanzdienstes wird im kommenden Jahr in den Ruhestand treten und ein weiteres Personalmitglied hat gekündigt. Zudem ist die Nutzung und Verwaltung des neuen SAP-Programms sehr zeitintensiv. Aus diesen Gründen beschließt der Rat die Anwerbung von 2,5 VZÄ Personalmitgliedern für den Finanzdienst im Rang B.

Straßenbau

14. Straßen- und Kanalisationsprojekt in der Hauptstraße: Genehmigung von Mehrkosten und Zusatzarbeiten

Die Arbeiten an der Hauptstraße sind beendet. Im Zuge der Verwirklichung dieses Projektes entstanden zahlreiche Mehrkosten über ca. 690.500 € inkl. MwSt., so dass die Gesamtkostenschätzung bei ca. 4.298.500,00 € inkl. MwSt. liegt.

Finanzierung

15. Gewährung eines Sonderzuschusses zugunsten der VoG Dorfhaus Eynatten

Seit Eröffnung des Dorfhauses haben die Erfahrung gezeigt, dass die Grundausstattung noch nicht ausreicht, um allen grundlegenden Anforderungen gerecht zu werden.

Der Gemeinderat bewilligt einen Sonderzuschuss über 1.500 € zur Finanzierung in eine weitere technische Ausrüstung.

16. Tennisclub: Genehmigung der Finanzierungsvereinbarung

Das Addendum zur Finanzierungsvereinbarung wird am 31. März 2022 auslaufen. Seitens des Tennisclubs wird ein Darlehen über maximal 28.000 € benötigt, um Arbeiten an den Tennisplätzen durchführen zu können.

Der Gemeinderat stimmt der diesbezüglich ausgearbeiteten Finanzierungsvereinbarung zu.

Ländliche Entwicklung

17. ÖKLE:

a) Annahme der Demission eines Mitglieds

Der Gemeinderat nimmt die Demission des Herrn Jürgen Tollkamp aus der ÖKLE zur Kenntnis.

b) Zurkenntnisnahme und Genehmigung des Jahresberichtes der ÖKLE 2021

Der Gemeinderat genehmigt den Bericht der Örtlichen Kommission für Ländliche Entwicklung für das Jahr 2021 samt Anlagen und nimmt Kenntnis des Jahresabschlussberichtes der Dorfhaus Eynatten VoG.

In Anwendung von Artikel 29 des Gemeindedekretes setzte Herr Frederik Wertz für die Fraktion „Mit Uns“ nachstehenden Zusatzpunkt auf die Tagesordnung

18. Besetzung der Ausschüsse seitens der Fraktion „Mit Uns“

Auf Wunsch der Fraktion „Mit Uns“ erfolgen nachstehende Wechsel in folgenden Ausschüssen und Gremien

- Frau Vanessa Broichhausen tritt aus dem Ausschuss für Senioren, Soziales, Landwirtschaft, Umwelt und Tierwohl aus
- Frau Nicole Nussbaum-Potiuk ersetzt Frau Vanessa Broichhausen als effektives Mitglied im Ausschuss für Senioren, Soziales, Landwirtschaft, Umwelt und Tierwohl, so dass Frau Nicole Nussbaum-Potiuk, Herr Roger Britz und Herr Christoph Falter die Fraktion „Mit Uns“ in diesem Ausschuss vertreten sind
- Herr Erwin Güsting tritt als Vertreter der Fraktion „Mit Uns“ als Delegierter für die Generalversammlungen der VoG Bergscheider Hof zurück.
- Herr Christoph Heeren ersetzt Herrn Güsting als Delegierten für die Generalversammlungen der VoG Bergscheider Hof
- Herr Christoph Heeren ersetzt Herrn Erwin Güsting in der Arbeitsgruppe „Bergscheider Hof“