

02. Sitzung des Gemeinderates vom 15. Februar 2023

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung.

Verwaltung

2. Kommunalen Beratungsausschuss für Kleinkindbetreuung (KBAK) der Gemeinde Raeren - Bezeichnung neuer Vertreter für den Elternrat der Gemeindeschule Eynatten, Raeren und Hauset.

Mobilität

3. Subsidien-Projekt PIMACI - Realisierung eines Fuß- und Fahrradweges entlang der Eynattener Straße zwischen den Ortschaften Raeren und Eynatten: Genehmigung des Lastenheftes und der Kostenschätzung bezüglich der Beauftragung eines Projektautors.

Immobilien

4. Verkauf von Gelände aus dem Industrie- und Gewerbegebiet Rovert.

Finanzen

5. Zurkenntnisnahme des Kassenberichtes.
6. Kirchenfabrik Raeren: Genehmigung der Haushaltsplanabänderung 2023.

Ländliche Entwicklung

7. ÖKLE: Zurkenntnisnahme und Genehmigung des Jahresberichtes 2022.

Energie

8. Windpark: Genehmigung des Konzessionsvertrags sowie der Zusatzvereinbarung Term Sheet (Anlage zum Konzessionsvertrag).

Verhandlungen und Beschlüsse

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 18. Januar 2023 lag zur Einsicht bereit und wird genehmigt.

Verwaltung

2. Kommunalen Beratungsausschuss für Kleinkindbetreuung (KBAK) der Gemeinde Raeren - Bezeichnung neuer Vertreter für den Elternrat der Gemeindeschule Eynatten, Raeren und Hauset

Gemäß Erlass des Ministeriums der Deutschsprachigen Gemeinschaft setzt sich der KBAK wie folgt zusammen:

1. ein Vertreter des Gemeindegremiums;
2. ein Vertreter des öffentlichen Sozialhilfezentrums der Gemeinde;
3. jeweils ein Vertreter jeder auf Gemeindegebiet bestehenden Schule;
4. jeweils ein Vertreter pro Elternrat, der gegebenenfalls einer der Nummer 3 erwähnten Schulen beigeordnet ist;

Demzufolge werden bezeichnet

	Mitglied	Vertreter
Gemeindegremium	Christine Kirschfink	Naomi Renardy
ÖSHZ	Manuela Madenspacher	Anne Meessen
Schule Raeren	Anneliese Huppertz	Nadine Brüll
Schule Eynatten	Claudia Schmitz	Tanja Radermacher
Schule Lichtenbusch	Claudia Schmitz	Kerstin Kockartz
Schule Hauset	Bernd Radermacher	Elisabeth Rauw-Haep
Elternrat Raeren	Sabrina Goenen	Stefan Brüls
Elternrat Eynatten	Andy Freisen	Katrin Volders
Elternrat Lichtenbusch	Silke Elsen	Eva Bertrams
Elternrat Hauset	Sandra Jägerberg	Silvia Bauer

Mobilität

3. Subsidien-Projekt PIMACI - Realisierung eines Fuß- und Fahrradweges entlang der Eynattener Straße zwischen den Ortschaften Raeren und Eynatten: Genehmigung des Lastenheftes und der Kostenschätzung bezüglich der Beauftragung eines Projektautors

Der Gemeinderat genehmigte am 21.09.2022 das Projekt zur Realisierung eines Fuß- und Fahrradweges zwischen Raeren und Eynatten sowie die Teilnahme am Projektauftrag der Wallonischen Region. Die Wallonische Region sagte mit Schreiben vom 21.11.2022 Subsidien in Höhe von 114.834,45 € zu. Dieser Betrag wurde bereits ausgezahlt.

Die SPW hat weitere Subsidien für den Investitionsplan 2022-2024 angekündigt, so dass der Gemeinde Raeren in diesem Fall Gesamtsubsidien in Höhe von 460.000 € für dieses Projekt zur Verfügung stehen würden.

Die aktuell geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf 672.949,15 € für

1. Abschnitt: Neustraße - Vergefenes: kompletter Ausbau;
2. Abschnitt: Vergefenes - Kinkebahn: kompletter Ausbau;
3. Abschnitt: Kinkebahn - Gewerbestraße: Fahrbahnmarkierungen oder eventuell kompletter Ausbau
4. Abschnitt: Gewerbestraße - Kreisverkehr Eynatten: Fahrbahnmarkierungen;

Der Gemeinderat genehmigt das Lastenheft sowie die Kostenschätzung in Höhe von 85.000 € inkl. MwSt. für die Bezeichnung eines Projektautorens.

Immobilien

4. Verkauf von Gelände aus dem Industrie- und Gewerbegebiet Rovert

a) Verkauf von Gelände aus dem Industrie- und Gewerbegebiet Rovert in Eynatten an Hönders Bauunternehmen GmbH

Die Gemeinde Raeren verkauft Hönders Bauunternehmen GmbH das Los 40 aus der Industrie- und Gewerbezone Rovert mit einer Fläche von ± 4.147 m² zum Preis von 52,69 €/m², wobei die genaue Fläche noch anhand eines zu erstellenden Vermessungsplanes durch einen vereidigten Landmesser bestimmt werden muss.

b) Verkauf von Gelände aus dem Industrie- und Gewerbegebiet Rovert in Eynatten an das Unternehmen Bati-Center

Durch Ratsbeschluss vom 02.05.2019 wurde der Verkauf von ca. 5.000 m² an das Unternehmen Baustoffe Geulen – Baticenter beschlossen. Die Beurkundung ist jedoch noch nicht erfolgt. Zudem ist das Unternehmen bereit, auf den Kauf des Loses 23 zu verzichten und erklärte sich mit dem neuen Verkaufspreis in Höhe von 52,69 €/m² einverstanden.

Somit beschließt der Rat in Abänderung seines Beschlusses vom 02. Mai 2019 den Verkauf der Lose 20, 21 und 22 an die PGmbH Bati-Center mit einer Fläche von ± 3.581 m² zum Preis von 52,69 €/m², wobei der bereits durch das Studienbüro Sotrez-Nizet erstellte Vermessungsplan, der ebenfalls das Los 23 berücksichtigte, entsprechend angepasst werden muss.

Finanzen

5. Zurkenntnisnahme Kassenbericht

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von dem Kassenbericht mit Stand vom 31. Dezember 2023 mit einem Kassensaldo von 11.155.658,25 €.

6. Kirchenfabrik Raeren: Genehmigung der Haushaltsplanabänderung 2023

Durch Beschluss vom 19. Oktober 2022 genehmigte der Gemeinderat den Haushaltsplan der Kirchenfabrik Raeren, der in Einnahmen und Ausgaben mit 141.266,25 € abschloss.

Am 18. Januar 2023 sagte der Rat eine Bezuschussung in Höhe von maximal 25.406,71 € zu sowie ein zinsloses Darlehen in Höhe des Subsidiensversprechens, das sich auf 38.110,06 € beläuft.

Demzufolge musste der Haushaltsplan entsprechend angepasst werden, so dass dieser nun in Einnahmen und Ausgaben mit 204.783,02 € abschließt, was durch den Gemeinderat genehmigt wird.

Ländliche Entwicklung

7. ÖKLE: Zurkenntnisnahme und Genehmigung des Jahresberichtes 2022

Der Gemeinderat genehmigt den durch die ÖKLE, Herrn Stefan Mingers, erstellten Jahresberichtes 2022 umfassend u.a. die Situation der in der Vergangenheit angenommenen Projekte wie beispielsweise die Errichtung des Dorfhauses in Eynatten, Lichtenbuscher Str. sowie die Bezeichnung eines Programmautors infolge Gemeindegemeinschaftsbeschlusses vom 29. März 2022, der mit der Ausarbeitung eines kommunalen Programms zur ländlichen Entwicklung (KPLE) betraut wurde. Zudem nimmt der Rat Kenntnis des Jahresabschlussberichtes der Dorfhaus Eynatten VoG.

Energie

8. WINDPARK – Konzessionsvertrag – Genehmigung des Konzessionsvertrags sowie der Zusatzvereinbarung Term Sheet (Anlage zum Konzessionsvertrag)

Durch Ratsbeschluss vom 19.12.2019 wurde der Referenzrahmen für die Entwicklung von Windenergieprojekten genehmigt.

Am 08. September 2021 genehmigte der Rat das Lastenheft zur Vergabe einer öffentlichen Dienstleistungskonzession zur Bestimmung eines Promotors für einen Windpark auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren. Dieser Beschluss wurde durch den Gemeinderat in seiner Sitzung vom 17. November 2021 angepasst.

Das Gemeindegemeinschaftsbeschluss vom 17. Mai 2022 die Dienstleistungskonzession zur Bestimmung eines Promotors für einen Windpark an die Electrabel AG.

Der Konzessionsvertrag vom 30. Januar 2023 sieht vor,

- dass ELECTRABEL für die Errichtung, die Abwicklung sowie die Rückführung des Windparks garantiert und zeichnet;
- dass mit Erhalt aller Genehmigungen und Zulassungen alle Parteien zustimmen binnen Frist zur notariellen Aktung zu schreiten, sowie weitere Angaben zu den zeitlichen Abläufen;
- die Höhe der Gebühren, die gemäß Artikel 18 des Konzessionsvertrages an die Gemeinde Raeren zu entrichten sind;
- ein Vorkaufsrecht für eine Beteiligung der Gemeinde in Höhe von maximal 25% der Anteile, mindestens 25 % der Anteile für Courant d'air, Electrabel wird in jedem Fall über eine kontrollierende Beteiligung an der Projektgesellschaft „SPV“ verfügen;
- die Bestimmungen den Beratenden Projektausschuss, welcher die Grundzüge des Projekts sowie die spezifischen Probleme des Projekts erörtert, betreffend (Artikel 17.2);

- die Verfügung, dass eine etwaige Abtretung durch ELECTRABEL der motivierten Zustimmung des Konzessiongebers bedarf (Artikel 23.5);

Die Zusatzvereinbarung „Term Sheet“ mit Datum 30.01.2023 umfasst:

- die Bestimmungen für die Übergabe an die Projektgesellschaft „SPV“ die gemäß den Verfügungen des Term Sheets abgewickelt werden;
- die Funktionsweise der SPV;
- die wesentlichen Rechte, Pflichten und Verpflichtungen der Aktionäre.

Der Gemeinderat genehmigt den vorgenannten Konzessionsvertrag sowie die Zusatzvereinbarung „Term Sheet“.

Herr Bürgermeister Jérôme Franssen sowie Herr Schöffe Ulrich Deller werden als Vertreter der Gemeinde Raeren für den Beratenden Projektausschuss bezeichnet.