

05. Sitzung des Gemeinderates 25. Juni 2025

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung.

Verwaltung

2. Neufestlegung der Zusammensetzung der Ausschüsse.
3. Verleihung des Titels „Ehrenschöffe“.
4. Interkommunale AIDE: Invorschlagbringung eines Kandidaten für den Verwaltungsrat und das Exekutivbüro.
5. Bezeichnung von Gemeindevertretern für die Generalversammlung von RESA Holding.
6. Gutachten zu den Tagesordnungen der Interkommunalen.
7. Vertrag Bahnhofspavillon – „ehemalige Bahnhofswaggons, Stellwerk, Pavillon und angrenzendes Gelände genannt Bahnhofsareal“

Polizei

8. Verkehrsregelung: Anpassungen der Ergänzenden Gemeindeverordnung zur Regelung des Verkehrs sowie zur Einrichtung von geschlossenen Ortschaften auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren.

Straßenbau

9. Anlegen eines Fuß- und Fahrradweges entlang der Eynattener Str. - Genehmigung des Lastenheftes und des Vergabeverfahrens.

Immobilien

10. Neubau einer Sporthalle in Eynatten:
 - a) Ankauf von Gelände
 - b) Situation des landwirtschaftlichen Pächters
11. Verkauf von Gelände aus der Industrie- und Gewerbezone Rovert.

Finanzen

12. ÖSHZ: Genehmigung der Rechnungslegung 2024.
13. Evangelische Kirchengemeinde: Gutachten zur Rechnungslegung 2024.
14. Gewährung eines Sonderzuschusses zugunsten des Verkehrsvereins Hauset.

Verhandlungen und Beschlüsse

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 28. Mai 2025 lag zur Einsicht bereit und wird genehmigt.

Verwaltung

2. Neufestlegung der Zusammensetzung der Ausschüsse

Der Rat nimmt Kenntnis von der Rücktrittserklärung des Herrn Ulrich Deller aus dem Ausschuss für Bauhof, Gebäudemanagement, Wohnungswesen, Friedhöfe.

Die Besetzung der Ecolo-Fraktion in den verschiedenen Ausschüssen stellt sich künftig wie folgt zusammen

Ausschuss Wirtschaft, Standesamt, Sicherheit, Verwaltung, Raumordnung	Vertreter	Sabine Brandt	Pascal Collubry
	Ersatz	Guido Deutz	
Ausschuss Kultur, Familie, Jugend, Senioren, Kommunikation	Vertreter	Monika HÖBER- HILLEN	Pascal COLLUBRY
	Ersatz	Ann JERUSALEM	Karin HARDT- FATZAUN
Ausschuss Tourismus, Schule, Soziales	Vertreter	Sabine BRANDT	Ansgar STRACKE- MERTES
	Ersatz	Ann JERUSALEM	Karin HARDT- FATZAUN
Ausschuss Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Straßen- und Tiefbau, Wasserläufe	Vertreter	Guido DEUTZ	Curt ZESTER
	Ersatz	Jochen KLÜTTGENS	Ann JERUSALEM
Ausschuss Bauhof, Gebäudemanagement, Wohnungswesen, Friedhöfe	Vertreter	Jochen KLÜTTGENS	Pascal COLLUBRY
	Ersatz	Guido DEUTZ	Karin HARDT- FATZAUN
Ausschuss Umwelt, Energie, Mobilität, Bürgerbeteiligung & Ländliche Entwicklung	Vertreter	Christine KIRSCHFINK	Beate BEHRENDT
	Ersatz	Monika HÖBER- HILLEN	Curt ZESTER

3. Verleihung des Titels „Ehrenschöffe“

Herr August Boffenrath begann seine politische Laufbahn bei der Gemeinde Raeren am 06. April 1992 als Ratsmitglied. In der Zeit vom 03. Dezember 2012 bis zum 08. April 2021 übernahm er das Schöffenamts und vom 08. April 2021 bis zum 02. Dezember 2024 war er wieder als Ratsmitglied tätig.

Herr Ulrich Deller war in der Zeit vom 01. März 2013 bis zum 02. Dezember 2019 als Präsident des Sozialhilfezentrums Raeren tätig. Vom 03. Dezember 2018 bis zum 02. Dezember 2024 übernahm er das Amt des Schöffen.

Herrn Boffenrath und Herrn Deller wird der Titel „Ehrenschöffe“ verliehen.

4. Interkommunale AIDE: Invorschlagbringung eines Kandidaten für den Verwaltungsrat und das Exekutivbüro

Die AIDE teilte mit Schreiben vom 20. Mai 2025 mit, dass Herrn Mario Pitz im Rahmen der Erneuerung der Verwaltungsräte sowie des Exekutivbüros als Kandidat der Partei „Les Engagés“ vorgeschlagen werden kann. Zuvor ist allerdings ein entsprechender Beschluss des Gemeinderates erforderlich, der diesen Kandidatenvorschlag bestätigt.

5. Bezeichnung von Gemeindevertreter für die Generalversammlung von RESA Holding

Der Gemeinderat bezeichnete am 02. Dezember 2025 die Vertreter für RESA

- Herr Schöffe Thomas Schwenken (CSL)
- Herr Schöffe Philipp Croé (CSL)
- Herr Pascal Collubry (ECOLO)
- Herr Christoph Falter (MIT UNS)
- Herr Pierre Mennicken (MIT UNS)

Diese Delegation wird ebenfalls für die Interkommunale RESA Holding bestätigt.

6. Gutachten zu den Tagesordnungen der Generalversammlungen

An nachstehenden Daten finden die Generalversammlungen der folgenden Interkommunalen statt

- SPI am 30. Juni 2025
- RESA Holding am 30. Juni 2025
- iMio am 30. September 2025

7. Vertrag Bahnhofspavillon – „ehemalige Bahnhofswaggon, Stellwerk, Pavillon und angrenzendes Gelände genannt Bahnhofsareal“

Der Gemeinderat beschließt die Auflösung des Vertrages, der mit der PGmbH Nautic Invest am 20. Oktober 2017 unterzeichnet wurde, zum 31. Dezember 2025.

Polizei

8. Verkehrsregelung: Anpassungen der Ergänzenden Gemeindeverordnung zur Regelung des Verkehrs sowie zur Einrichtung von geschlossenen Ortschaften auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren

Die Ergänzende Gemeindeverordnung vom 24. November 2016 zur Regelung des Verkehrs auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren wird wie folgt abgeändert:

In **Artikel 1 a)** (Einbahnstraßen) wird folgender Punkt hinzugefügt:

Bergscheid:

*Parkplatz zwischen Sport- und
Tennishalle*

entgegen dem Uhrzeigersinn

In **Artikel 2** (Zufahrtsbeschränkung) wird:

in **Punkt a)** folgendes abgeändert:

Kapellenstraße

*auf dem Teilstück zwischen Nr. 14 und
Bergstraße Nr. 8*

in **Punkt b) 5.** folgendes aufgehoben:

Turmstraße

*Gasse neben Nr. 13, nur
landwirtschaftliche Fahrzeuge*

In **Artikel 4** (Tonnagebegrenzung - Güterverkehr) wird:

in **Punkt a)**

- folgendes aufgehoben:

1. **3 T außer Busse**

Neustraße

Parkplatz Friedhof/Jugendheim

- die bisherigen Punkte 2. und 3. umnummeriert in 1. und 2.

in **Punkt b)**

- der Titel wie folgt abgeändert:

- a) **für Fahrzeuge, die für den Güterverkehr verwendet werden, und deren höchstzulässiges Gesamtgewicht das angegebene Gewicht übersteigt:**

- folgender neuer **Punkt 1.** hinzugefügt:

1. **3,5 T außer Ortsverkehr**

Neustraße

Parkplatz Friedhof/Jugendheim

- die bisherigen Punkte 1. bis 3. umnummeriert in 2. bis 4.

- in **Punkt 4** folgendes aufgehoben:
Totleger
- in **Punkt 4** folgendes hinzugefügt:
Turmstraße *Kreuzung Roetgener Straße bis Walheimer Straße Nr. 34*

In **Artikel 5** (Geschwindigkeitsbegrenzung) wird:
ein neuer **Punkt a)** hinzugefügt:

- a) **30 km/h für Fahrzeuge deren Gesamtgewicht 7,5 T übersteigt:**
Hagbenden *Kreuzung Eupener Straße bis zur ORES Stromkabine nach Nr. 49*

die bisherigen Punkte a) und b) umnummeriert in b) und c)

in **Punkt c)** folgendes hinzugefügt:

- c) **70 Km/h:**
Eynattener Straße *zwischen den Ortsschildern „Eynatten“*
und *„Raeren“*

In **Artikel 7** (Vorfahrtsregelung) wird folgendes aufgehoben:
Wesselbend im Verhältnis zur Heinrich-Bischoff-Straße

In **Artikel 17, Punkt a) 5.** (Parking für Personen mit Behinderung) wird:
folgendes hinzugefügt:

An der Aktienstraße *Parkplatz zwischen Nr. 12 und Nr. 13, linke Stellfläche*

folgendes abgeändert:

Hauptstraße *vor Nr. 32*

*Die Maßnahme wird angezeigt durch das Verkehrsschild **E9a mit dem Zusatzpiktogramm einer Person mit Behinderung** und eine weiße Bodenmarkierung.*

In **Artikel 20** wird folgendes hinzugefügt:

- in **Punkt a)** (in der Längsrichtung):

<i>An der Aktienstraße</i>	<i>gegenüber Nr. 17 bis vor Nr. 5</i>	<i>5</i>
	<i>Stellflächen</i>	
	<i>zwischen Nr. 16 und 17</i>	<i>1 Stellfläche</i>
	<i>vor Nr. 6</i>	<i>1 Stellfläche</i>
	<i>zwischen Nr. 7 und 8</i>	<i>1 Stellfläche</i>
	<i>vor Nr. 13</i>	<i>1 Stellfläche</i>
	<i>vor Nr. 14</i>	<i>1 Stellfläche</i>
- in **Punkt b)** (quer zur Straße):

<i>An der Aktienstraße</i>	<i>zwischen Nr. 12 und 13</i>	<i>4</i>
	<i>Stellflächen</i>	

(von rechts)

In **Artikel 21** (Wege mit besonderer Regelung) wird
ein neuer **Punkt b)** hinzugefügt:

- a) *An folgenden Stellen wird ein verkehrsberuhigter Bereich, d.h. eine*

*„Wohnzone“, gemäß den beiliegenden Plänen angelegt:
An der Aktienstraße*

In **Artikel 23** (Wege mit besonderer Regelung) wird folgendes hinzugefügt:
in **Punkt a**

An der Aktienstraße

Fußweg zur Aachener Straße

in **Punkt b)**

Hubertusweg/Roetgener Straße

in den Gassen zwischen Hubertusweg Nr. 18, Roetgener Straße Nr. 29a, Roetgener Straße Nr. 9, Turmstraße Nr. 11, inklusive Reiter

Punkt D, 1. der Gemeinderatsverordnung vom 12. Dezember 1989 zur Einrichtung von geschlossenen Ortschaften auf dem Gebiet der Gemeinde Raeren in ihrer aktuellen Fassung wird wie folgt abgeändert:

Frepert

auf Höhe von Haus Aachener Straße Nr. 195

Straßenbau

9. Subsidien-Projekt: PIMACI: Genehmigung des Lastenheftes und des Vergabeverfahrens.

Das Gemeindekollegiums beschloss am 07.04.2025, das vom Gemeinderat genehmigte Projekt auf das Teilstück „Raeren - Vergefenes“ zu reduzieren; Die Kostenschätzung für diese Bauarbeiten beläuft sich auf 388.689,62 € inkl. MwSt. Die Subsidien seitens der Wallonischen Region werden sich auf 310.951,69 € (80%) belaufen. Die Eigenbeteiligung der Gemeinde beträgt demnach 77.737,92 € inkl. MwSt.

Immobilien

10. A) Neubau einer Sporthalle in Eynatten – Ankauf von Gelände

Die derzeitige Sporthalle Eynatten ist in schlechtem Zustand. Zudem entspricht sie nicht mehr den aktuellen Ansprüchen.

Aus diesem Grund beschließt der Rat den Ankauf eines Grundstücks, gelegen in Eynatten, Flur G Nummer 77 Y (966 m²) sowie Flur F Nummer 36 (14.924 m²), d.h. insgesamt ca. 15.890 m² zum Preis von 780.000 Euro, zwecks Errichtung einer neuen Sporthalle.

10.B) Neubau Sporthalle Eynatten - Situation des landwirtschaftlichen Pächters

Diese vorgenannten Parzellen werden aktuell noch durch einen Landwirt bewirtschaftet.

Der Rat genehmigt die mit dieser Immobilientransaktion verbundenen Unkosten bezüglich des entschädigungsfreien Verzichts auf Pacht- und Vorkaufsrecht durch den derzeitigen Landwirt in Höhe von circa 350 Euro.

11. Verkauf von Gelände aus der Industrie- und Gewerbezone Rovers

a) Verkauf von Gelände aus dem Industrie- und Gewerbezone Rovers an W-Immo

Die Gemeinde Raeren verkauft W-Immo das Los 41 aus der Industrie- und Gewerbezone Rovers mit einer Fläche von $\pm 4.106 \text{ m}^2$ zum Preis von $56,63 \text{ €/m}^2$.

b) Verkauf von Gelände aus dem Industrie- und Gewerbezone Rovers an die Bauschreinerei Kronen GmbH

Die Gemeinde Raeren verkauft der Bauschreinerei G. Kronen das Los 42 aus der Industrie- und Gewerbezone Rovers mit einer Fläche von $\pm 3.143 \text{ m}^2$ zum Preis von $56,63 \text{ €/m}^2$.

Finanzen

12. ÖSHZ: Genehmigung der Rechnungslegung 2024

Die Rechenlegung 2024 des ÖSHZ schließt wie folgt ab:

vorgenommene Einnahmen und Ausgaben 2024 insgesamt

Allgemeine Einnahmen	4.379.808,59 €
Allgemeine Ausgaben	3.798.034,69 €

	581.773,70 €

Davon außerordentliche vorgenommene Einnahmen und Ausgaben 2024

in Einnahmen:	3.944,91 €
und	
Ausgaben:	3.944,91 €

Der Gemeindegewinn betrug $1.512.061,94 \text{ €}$ für das Jahr 2024.

13. Evangelische Kirchengemeinde Eupen – Neu Moresnet: Gutachten zur Rechnungslegung 2024

Der Gemeinderat erteilt ein günstiges Gutachten zur Rechnungslegung 2024 der evangelischen Kirchengemeinde Eupen – Neu Moresnet, die wie folgt abschließt

Einnahmen	331.050,73 €
Ausgaben	<u>322.874,27 €</u>
Überschuss	8.176,46 €

14. Gewährung eines Sonderzuschusses zugunsten des Verkehrsvereins Hauset

Dem Verkehrsverein Hauset VoG wird ein Sonderzuschuss in Höhe von 1.643,21€ gewährt.