



Raeren

# Gemeinde RAEREN



Anhang 25

## STÄDTEBAU / URBANISME PROJEKTANKÜNDIGUNG / AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass ~~es - dass die Regierung~~ - kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

*Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial - ~~il est saisi - que le Gouvernement est saisi - d'une demande de :~~*

~~Verstädterungsgenehmigung - Änderung einer Verstädterungsgenehmigung -~~

~~Städtebaugenehmigung - Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten - Städtebaubescheinigung Nr. 2 - permis d'urbanisation - modification de permis d'urbanisation - permis d'urbanisme - permis d'urbanisme de constructions groupées - certificat d'urbanisme n°2~~

Die Antragsteller sind die **Eheleute Birthe und Sebastian HANSEN** wohnhaft in ~~/-mit Büroräumen~~ in **Aachen, Gangolfsweg 42**

Les demandeurs sont les **époux Birthe und Sebastian HANSEN** demeurant à ~~-dont les bureaux se trouvent à~~ **Aachen, Gangolfsweg 42**

Das betroffene Grundstück befindet sich in **Eynatten Straße Am Tümpel 22** mit folgenden Katasterangaben **Gem. 2, Flur C Nr. 266 t + 244 c 2, Los 16** der Parzellierung **IMMOBEL Nr. 263/165 vom 05.07.2017**

Das Projekt besteht in der **ABWEICHUNG VON EINER PARZELLIERUNGSGENEHMIGUNG - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Photovoltaikanlage, Luftwärmepumpe sowie eines Außenschwimmbades** und hat folgende Merkmale:

- |                        |                       |                             |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>1. Baufenster</b>   | <b>2. Bodenrelief</b> | <b>3. Vertikale Fenster</b> | <b>4. Materialien</b> |
| <b>5. Höhe Dachfuß</b> |                       |                             |                       |

*Le terrain concerné est situé à Eynatten rue Am Tümpel 22 et cadastré Div. 2, section C n° 266 t + 244 c 2, lot 16 du lotissement IMMOBEL n° 263/165 du 05.07.2017*

*Le projet consiste en **DEROGATION DU PERMIS DE LOTIR - Construction d'une maison unifamiliale avec garage double, installation photovoltaïque, pompe à chaleur et piscine extérieur** et présente les caractéristiques suivantes :*

- |   |                         |                               |                     |
|---|-------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>1) zone à bâtir</b>                          | <b>2) relief du sol</b> | <b>3) fenêtres verticales</b> | <b>4) Matériaux</b> |
| <b>5) hauteur du pied de versant de toiture</b> |                         |                               |                     |

In die Akte kann werktags (3) von **08.00 Uhr bis 12.30 Uhr** an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: **BAUAMT RAEREN, Hauptstraße 30, 4730 RAEREN.**

*Le dossier peut être consulté les jours ouvrables (3) de **08 h 00 à 12 h 30** à l'adresse suivante :*

**BAUAMT RAEREN, Hauptstraße 30, 4730 RAEREN**

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an (4) ~~Herrn~~ / Frau **PLUM** wenden,

**Tel. 087/85 89 74** E-Mail [karin.plum@raeren.be](mailto:karin.plum@raeren.be) Büro in **Raeren, Hauptstraße 30**

*Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de (4) **Mme PLUM***

*tél.: **087/85 89 74** mail: [karin.plum@raeren.be](mailto:karin.plum@raeren.be) dont le bureau se trouve à **Raeren, Hauptstraße 30***

**Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 24/02/2021 bis zum 10/03/2021 an das Gemeindegremium gerichtet werden:**

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: **Bauamt Raeren, Hauptstraße 30, 4730 RAEREN**

- (5) per E-Mail an : [bauamt@raeren.be](mailto:bauamt@raeren.be)

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 24/02/2021 au 10/03/2021 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Bauamt Raeren, Hauptstraße 30, 4730 RAEREN,**

- (5) par courrier électronique à l'adresse suivante : [bauamt@raeren.be](mailto:bauamt@raeren.be)