



Raeren

# Gemeinde RAEREN

## STÄDTEBAU / URBANISME

### PROJEKTANKÜNDIGUNG / AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass ~~es - dass der beauftragte Beamte - dass die Regierung~~ - kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

*Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial - **il est saisi** - ~~que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi~~ - d'une demande de :*

~~Verstädterungsgenehmigung - Änderung einer Verstädterungsgenehmigung -~~

**Städtebaugenehmigung** - Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten - Städtebaubescheinigung Nr. 2  
~~permis d'urbanisation - modification de permis d'urbanisation - permis d'urbanisme - permis d'urbanisme de constructions groupées - certificat d'urbanisme n°2~~

Der Antragsteller ist **Herr Adam SHAKER** wohnhaft in / ~~mit Büroräumen in~~ **Aachen, Auf dem Knopp 3**  
Le demandeur est **Monsieur Adam SHAKER** demeurant à - ~~dont les bureaux se trouvent à~~ **Aachen, Auf dem Knopp 3**

Das betroffene Grundstück befindet sich in **Raeren Straße Petergensfeld Nr. /** mit folgenden Katasterangaben: **Gem. 1, Flur G Nr. 16 v 3, Los 1 der Parzellierung THÜNISSEN-SCHMEITZ Nr. 10-263-3/35 vom 29.09.1974**

Das Projekt besteht in der **ABWEICHUNG VON EINER PARZELLIERUNGSGENEHMIGUNG - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport**

und hat folgende Merkmale: **1. Außerhalb Bauzone      2. Traufe      3. Volumen**  
**4. Dach      5. Kniestock      6. Vordach      7. Materialien + Farbtöne      8. Wärmepumpe**  
**9. Sockel      10. Keine Unterkellerung      11. Keine Gauben      12. Ebene EG**

*Le terrain concerné est situé à **Raeren rue Petergensfeld n° / et cadastré***

**Division 1, section G n° 16 v 3, lot 1 du lotissement THÜNISSEN-SCHMEITZ n° 10-263-3/35 du 29.09.1974**

*Le projet consiste en **DEROGATION DU PERMIS DE LOTIR – Construction d'une maison unifamiliale avec carport***

*et présente les caractéristiques suivantes :* **1. hors zone à bâtir      2. Gouttière      3. volume**  
**4. toit      5. jambette      6. avant-toit      7. matériaux + teintes      8. pompe à chaleur**  
**9. soubassement      10. pas de cave      11. pas de lucarne      12. niveau RDC**

In die Akte kann werktags (3) von **08.00 Uhr bis 12.30 Uhr** an folgender Anschrift Einsicht genommen werden:

**BAUAMT RAEREN, Hauptstraße 30, 4730 RAEREN**

*Le dossier peut être consulté les jours ouvrables (3) de **08 h 00 à 12 h 30** à l'adresse suivante :*

**BAUAMT RAEREN, Hauptstraße 30, 4730 RAEREN**

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an (4) ~~Herrn~~ / Frau **PLUM** wenden,

**Tel. 087/85 89 74      E-Mail [karin.plum@raeren.be](mailto:karin.plum@raeren.be)      Büro in Raeren, Hauptstraße 30**

*Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de (4) **Mme PLUM***

*tél.: **087/85 89 74**      mail: [karin.plum@raeren.be](mailto:karin.plum@raeren.be)      dont le bureau se trouve à **Raeren, Hauptstraße 30***

**Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 22/08/2022 bis zum 05/09/2022 an das Gemeindegremium gerichtet werden:**

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: **Bauamt Raeren, Hauptstraße 30, 4730 RAEREN**

- (5) per E-Mail an : [bauamt@raeren.be](mailto:bauamt@raeren.be)

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 22/08/2022 au 05/09/2022 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Bauamt Raeren, Hauptstraße 30, 4730 RAEREN,**

- (5) par courrier électronique à l'adresse suivante : [bauamt@raeren.be](mailto:bauamt@raeren.be)