

## **AUSZUG AUS DEM PROTOKOLLBUCH DES GEMEINDERATES RAEREN**

### **Sitzung vom 17. Mai 2023**

Anwesend: Bürgermeister Jérôme Franssen, Vorsitzender  
Ulrich Deller, Mario Pitz, Naomi Renardy, Tom Simon,  
Christine Kirschfink, Schöffen  
Roland Lentzen, Thomas Schwenken, Andrea Kicken-Tuchenhagen,  
Monika Höber-Hillen, Ferdy Leusch, Fabrice Baumgarten, Erwin Güsting,  
August Boffenrath, Joachim Van Weersth, Christoph Heeren, Gerd  
Schumacher, Roger Britz, Frederik Wertz, Nicole Nussbaum-Potiuk,  
Ratsmitglieder  
Pascal Neumann, Generaldirektor

Entschuldigt: das Ratsmitglied Frau Heike Esfahlani-Ehlert fehlte entschuldigt

Punkt 6 der Tagesordnung der geschlossenen Sitzung:

Der Gemeinderat wurde aufgrund von Artikel 20 und Artikel 21 des  
Gemeindedekretes vorschriftsmäßig einberufen und hat folgenden Beschluss gefasst:

### **Johannisberg: Deklassierung und Verkauf eines Teilgrundstücks aus dem öffentlichen Verkehrsweg**

Der Gemeinderat,

Aufgrund des Gemeindedekretes insbesondere des Artikels 35;

Aufgrund des Dekretes vom 06.02.2014 über das kommunale Wegenetz;

In Anbetracht des Beschlusses des Gemeindegremiums vom 11.12.2019, wodurch  
das Immobilienerwerbkomitee um eine administrative Umschreibung für gewisse  
Grundstücke gebeten wurde;

In Anbetracht des Antrags des Herrn Architekten Josef Kirschvink vom 08.01.2022  
wodurch dieser die Errichtung von insgesamt 3 Reihenhäusern gelegen in Raeren,  
Gemarkung 2, Eynatten, Johannisberg katastriert Flur A Nummer 2 C3 im Rahmen  
eines Vorprojekts vorstellt und im Auftrag der EUROIMMO erklärt ein Teilstück gelegen  
in Raeren Flur A in Flächenumfang von circa 159 m<sup>2</sup> (anrainend entlang Nummer 2 C  
3) und zu entnehmen aus dem öffentlichen Straßen- und Wegenetz erwerben zu  
wollen;

In Anbetracht des Schreibens des Immobilienerwerbkomitees Lüttich vom 29. März  
2022 wodurch das Teilgrundstück gelegen in Raeren, Gemarkung 2, Eynatten,  
Johannisberg, katastriert Flur A und anrainend an Nummer 2 C3 (zu entnehmen aus  
dem öffentlichen Straßen- und Wegenetz) zum Preis von 120,- Euro/m<sup>2</sup> geschätzt  
wurde;

Aufgrund Beschluss des hiesigen Gemeindegremiums vom 19. April 2022, wodurch beschlossen wurde dem o.g. Antrag des Herrn Josef Kirschvink grundsätzlich im Rahmen des Vorprojekts zu entsprechen und die Angelegenheit zwecks weiterer Bearbeitung an das Sekretariat zu verweisen;

In Anbetracht des Schreibens vom 22.05.2022, wodurch das Unternehmen EUROIMMO, vertreten durch Herrn Bruno Creutz sich mit dem Kaufpreis von 120 Euro/m<sup>2</sup> und der Übernahme sämtlicher Kosten des Ankaufs (Aufmaß, Notar, etc.) einverstanden erklärt;

Aufgrund Beschluss vom 28. Februar 2023 wodurch das hiesige Gemeindegremium Kenntnis nahm des Lageplans, welcher als Entwurf im Anschluss an einen Ortstermin im Beisein des zuständigen Schöffen Mario Pitz durch den Landvermesser Jean-Marie Jacobs am 6. Februar 2023 erstellt wurde und beschlossen hat diese Angelegenheit zwecks Deklassierung und Genehmigung des Verkaufs an den Gemeinderat zu verweisen;

In Anbetracht der durchgeführten Veröffentlichung vom 03.03.2023 bis 05.04.2023 gemäß den gesetzlichen Bestimmungen;

In Anbetracht des diesbezüglich vorliegenden Untersuchungsprotokolls vom 06.04.2023 woraus hervorgeht, dass keinerlei Einsprüche eingereicht wurden;

In Anbetracht der Tatsache, dass die Angelegenheit dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden kann;

Nach Anhören des ausführlichen Berichtes des Herrn Schöffen Mario Pitz;

### **BESCHLIESST einstimmig:**

Artikel 1 -die Deklassierung des o.g. Teilgrundstücks, gelegen in Raeren – Gemarkung 2/Eynatten – Flur A anrainend an Nummer 2 C3 so wie dieser auf dem Vermessungsplan des Landmessers Jacobs vom 06.02.2023 eingezeichnet ist mit einer Gesamtfläche von circa 159 m<sup>2</sup> zu entnehmen aus dem öffentlichen Wegenetz.

Artikel 2 - den Verkauf dieses Teilgrundstücks gelegen in Raeren – Gemarkung 2/Eynatten – Flur A (anrainend an Nummer 2 C 3) circa 159 m<sup>2</sup> laut Vermessungsplan vom 06.02.2023 des Landvermessers Jacobs an das Unternehmen EUROIMMO im Rahmen des Projekts zur Errichtung von Reihenhäusern zum Preise von 120 €/m<sup>2</sup>, somit zum Gesamtpreis von 19.080 €.

Artikel 3 - vorstehenden Beschluss dem Herrn Finanzdirektor zuzustellen, um ihm als Rechtfertigungsbeleg bei der Rechenablage zu dienen.

Im Auftrag des Rates:

Der Generaldirektor  
P. Neumann

Der Vorsitzende  
J. Franssen

Für gleichlautende Ausfertigung:

  
Pascal Neumann  
Generaldirektor



  
Jérôme Franssen  
Bürgermeister