

## **AUSZUG AUS DEM PROTOKOLLBUCH DES GEMEINDERATES RAEREN**

**Sitzung vom 18. September 2024**

Anwesend: Bürgermeister Mario Pitz, Vorsitzender  
Ulrich Deller, Naomi Renardy, Thomas Schwenken,  
Christine Kirschfink, Schöffen  
Roland Lentzen, Andrea Kicken-Tuchenhagen, Manuale Niessen-  
Madenspacher, Monika Höber-Hillen, Ferdy Leusch, Guido Deutz, Erwin  
Güsting, August Boffenrath, Joachim van Weersth, Christoph Heeren,  
Gerd Schumacher, Roger Britz, Frederik Wertz, Nicole Nussbaum-Potiuk,  
Ratsmitglieder  
Pascal Neumann, Generaldirektor

Entschuldigt: Herr Schöffe Tom Simon und Ratsmitglied Frau Heike Esfahlani-Ehlert

Punkt 10 der Tagesordnung der geschlossenen Sitzung:

Der Gemeinderat wurde aufgrund von Artikel 20 und Artikel 21 des  
Gemeindedekretes vorschriftsmäßig einberufen und hat folgenden Beschluss gefasst:

### **Deklassierung eines Teilstücks (63 m<sup>2</sup>) in Raeren – Hauset (Grosse Busch)**

Der Gemeinderat,

Aufgrund von Artikel 35 des Gemeindedekretes;

In Anbetracht des vorliegenden Rundschreibens der Regierung der  
Deutschsprachigen Gemeinschaft vom 16. April 2024 bezüglich „Beschlüsse der  
untergeordneten Behörde im Jahr der Gemeinderatswahlen“; dass dieses Projekt  
bereits seit etlichen Monaten in Bearbeitung ist und durch den heute zu fassenden  
Beschluss fortgeführt bzw. verwirklicht werden kann;

In Erwägung dass die Parzelle gelegen in Raeren – Hauset, Gemarkung 3 vormals  
katastriert Flur A Nummer 31 E 9 (Flächenumfang laut Kataster 63 m<sup>2</sup>) sich laut  
Kataster **fälschlich** im privaten Eigentum der Gemeinde Raeren befand;

Am 17.01.2024 wurde durch den Gemeinderat die Wiedervorlage zwecks Prüfung  
des Vorganges beschlossen. Zwischenzeitlich hat das Katasteramt die Korrektur der  
Umschreibung in das öffentliche Eigentum veranlasst, entsprechend den  
Bestimmungen aus Erwerbssurkunde vor dem Immobilienerwerbskomitee Lüttich vom  
29.11.2012

In Erwägung, dass demnach festgestellt wird, dass die Parzelle gelegen in Raeren  
Gemarkung 3 – Hauset vormals katastriert Flur A Nummer 31 E 9 (Flächenumfang von  
63 m<sup>2</sup>) sich im öffentlichen Eigentum der Gemeinde Raeren (im öffentlichen Straßen-  
und Wegenetz) befindet;

In Erwägung des Schreibens der Frau Kathrin Grün vom 29.02.2024, welche im Rahmen der Regularisierung Ihre Kaufabsichten zu Parzelle gelegen in Raeren – Hauset, Gemarkung 3 vormals katastriert Flur A Nummer 31 E 9 (Flächenumfang entsprechend dem etwaigen Aufmaß des Landvermessers zu Lasten des Ankäufers, aktuell laut Kataster 63 m<sup>2</sup>) bestätigt (2024/01040);

In Anbetracht des Beschlusses vom 12. März 2024 wodurch das Gemeindegremium beschloss sich prinzipiell mit der Veräußerung des Geländeabsplasses einverstanden zu erklären und die Prozedur in die Wege zu leiten;

In Anbetracht des Beschlusses vom 2. April 2024 wodurch das Gemeindegremium Kenntnis nahm des Schreibens des Immobilienerwerbskomitees vom 26. März 2024, welches die o.g. Parzelle zu einem Preis von 220 Euro/m<sup>2</sup> bewertet;

In Anbetracht des Beschlusses des Gemeindegremiums vom 25. Juni 2024 wodurch das Aufmaß des Landvermesser Jacobs in Eupen vom 05.06.2024 über 62,62 m<sup>2</sup> gutgeheißen wurde und das Sekretariat mit der weiteren Bearbeitung des Aktenstücks beauftragt wurde;

In der Erwägung, dass es sich hierbei um die Deklassierung eines Teilstücks aus einem öffentlichen Verkehrsweg gelegen in Raeren, Gemarkung 3, vormals katastriert Flur A Nummer 31 E9 (63 m<sup>2</sup>) handelt;

In Anbetracht der durchgeführten Veröffentlichung vom 28.06.2024 bis zum 05.09.2024 gemäß den gesetzlichen Bestimmungen;

In der Erwägung, dass keine Einsprüche gegen dieses Vorhaben eingereicht wurden und Frau Katrin Grün am 24.04.2024 wie dargelegt ihr Kaufinteresse bestätigt hat;

In Anbetracht des diesbezüglich am 06.09.2024 erstellten Protokolls über den Abschluss des Verfahrens;

In Erwägung der Tatsache, dass die Angelegenheit dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden kann;

Nach Anhören des ausführlichen Berichtes des Herrn Schöffen Thomas Schwenken;

### **B E S C H L I E S S T einstimmig:**

Artikel 1 – die Deklassierung aus dem öffentliche Wegenetz der Parzelle gelegen in Raeren, Gemarkung 3, Hauset, am Orte genannt Grosse Busch vormals katastriert Flur A Nummer 31 E 9 (63 m<sup>2</sup>), gemäß Aufmaß des Landvermessers Jacobs in Eupen vom 05.06.2024;

Artikel 2 – den Verkauf dieser Parzelle gelegen in Raeren – Gemarkung 3 – vormals katastriert Flur A Nummer 31 E9 (63 m<sup>2</sup>) an Frau Kathrin Grün zum Preise von 220 €/m<sup>2</sup>, somit zum Gesamtpreis von 13.860 €

Artikel 3 – Frau Kathrin Grün mitzuteilen, dass diese sämtlichen Aufwendungen, Honorare, Kosten des Aufmaßes und des Notars trägt,-

Artikel 4 - vorstehenden Beschluss dem Herrn Finanzdirektor zuzustellen.

Artikel 5 – vorstehenden Beschluss der Frau Kathrin Grün zuzustellen.

Im Auftrag des Rates:

Der Generaldirektor  
P. Neumann

Der Vorsitzende  
M. Pitz

Für gleichlautende Ausfertigung:

Pascal Neumann  
Generaldirektor



Mario Pitz  
Bürgermeister

