

Auszug aus dem Protokollbuch des Gemeinderates Raeren

Sitzung vom 24. September 2025

Anwesend: Mario Pitz, Vorsitzender
Naomi Renardy, Tom Simon, Philipp Croé, Thomas Schwenken, Guido Deutz, Schöffen
Murielle Chaineux, Roland Lentzen, Marie-Christine Duyster, Loïs Stoffels, Pascal Collubry, Erwin Güsting, Frederik Wertz, Christoph Falter, Nicole Nussbaum-Potiuk, Christoph Baum, Pierre Mennicken, Martin Peters, Yvonne Vonhoff, Ratsmitglieder
Martina Nols-Keutgen in Vertretung des Generaldirektors

Entschuldigt: die Ratsmitglieder Frau Marianne Pohen und Frau Sabine Brandt sowie Herr Generaldirektor Pascal Neumann

Punkt 7 der Tagesordnung:

Der Gemeinderat wurde aufgrund von Artikel 20 und Artikel 21 des Gemeindedekretes vorschriftsmäßig einberufen und hat folgenden Beschluss gefasst:

Johannisberg und Horster Park: Übernahme und Einverleibung einer Parzelle in das kommunale, öffentliche Straßen- und Wegenetz

Der Gemeinderat,

Aufgrund von Artikel 35 des Gemeindedekretes;

In Erwägung, dass folgende Parzellen sich im privaten Eigentum des Unternehmens IMMOBEL in Brüssel 5 (Unternehmensnummer 0405.966.675) befinden;

- Gemeinde Raeren – Gemarkung 2 (Eynatten), Flur A Nummer 2 G7 (Johannisberg) – 310 m² laut Kataster, **sowie**
- Gemeinde Raeren – Gemarkung 2 (Eynatten), Flur B Nummer 262 R (Horster Park) – 353 m² laut Kataster

In Anbetracht der Verfügungen aus Parzellierung LES COURSES -C.I.B. Nr 129/1998 RT/KP vom 29.07.1999 und HEBSCHIEDER HEIDE – C.I.B. vom 10.12.1985

In Erwägung, dass durch die Übernahme und Einverleibung dieser Parzelle in das öffentliche Wegenetz ein nunmehr direkter Zugang der Anrainer an das öffentliche Straßen- und Wegenetz entsteht;

In Erwägung der Begehung durch den Bürgermeister Mario Pitz sowie des zuständigen Schöffen Thomas Schwenken, welche stattgefunden haben;

In Anbetracht des Beschlusses des Gemeindegremiums vom 30. Juni 2025 wodurch die Übernahme und Einverleibung in das öffentliche Straßen- und Wegenetz der

Gemeinde Raeren der o.g. Parzelle kostenlos und auflagenfrei (zu Lasten des Unternehmens IMMOBEL in Brüssel) beschlossen und das Sekretariat mit der weiteren Bearbeitung des Aktenstückes und der Vorlage an den Gemeinderat befasst wurde;

In Anbetracht der durchgeführten Veröffentlichung vom 18.08.2025 bis zum 18.09.2025 gemäß den gesetzlichen Bestimmungen;

In der Erwägung, dass keine Einsprüche gegen dieses Vorhaben eingereicht wurden;

In Anbetracht des diesbezüglich am 19.09.2025 erstellten Protokolls über den Abschluss des Verfahrens;

In Erwägung der Tatsache, dass die Angelegenheit dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden kann;

Nach Anhören des ausführlichen Berichts des Herrn Schöffen Thomas Schwenken;

BESCHLIESST einstimmig:

Artikel 1 – die kostenlose und auflagenfreie Übernahme und Einverleibung in das öffentliche kommunale Straßen- und Wegenetz der Gemeinde Raeren der folgenden Parzelle (aktuell im privaten Eigentum des Unternehmens IMMOBEL befindlich):

- Gemeinde Raeren – Gemarkung 2 (Eynatten), Flur A Nummer 2 G7 (Johannisberg) – 310 m² laut Kataster, **sowie**
- Gemeinde Raeren – Gemarkung 2 (Eynatten), Flur B Nummer 262 R (Horster Park) – 353 m² laut Kataster

Artikel 2 - die Befreiung von Stempel- und Einregistrierungsgebühren für die, der Öffentlichkeit nützlichen, Immobilienübertragung gemäß Artikel 51, 1.5° des Stempelsteuergesetzbuches und Artikel 161, 2° des Einregistrierungsgesetzbuches zu beantragen;

Artikel 3 - vorstehenden Beschluss dem Herrn Finanzdirektor zuzustellen.

Im Auftrag des Rates:

Der Generaldirektor
i.V. M. Nols

Der Vorsitzende
M. Pitz

Für gleichlautende Ausfertigung:


Pascal Neumann
Generaldirektor



Mario Pitz
Bürgermeister