

Auszug aus dem Protokollbuch des Gemeinderates Raeren

Sitzung vom 23. September 2026

Anwesend: Mario Pitz, Vorsitzender
Naomi Renardy, Tom Simon, Philipp Croé, Thomas Schwenken, Guido Deutz, Schöffen
Murielle Chaineux, Roland Lentzen, Marie-Christine Duyster, Loïs Stoffels, Sabine Brandt, Pascal Collubry, Erwin Güsting, Frederik Wertz, Christoph Falter, Nicole Nussbaum-Potiuk, Christoph Baum, Pierre Mennicken, Martin Peters, Yvonne Vonhoff, Ratsmitglieder
Pascal Neumann, Generaldirektor

Entschuldigt: das Ratsmitglied Frau Marianne Pohen-Schubert

Punkt 4 der Tagesordnung:

Der Gemeinderat wurde aufgrund von Artikel 20 und Artikel 21 des Gemeindedekretes vorschriftsmäßig einberufen und hat folgenden Beschluss gefasst:

Verkauf von Grundstücksparzellen angrenzend an Getenberg 15

Der Gemeinderat,

Aufgrund des Gemeindedekretes insbesondere des Artikels 35;

In Erwägung, dass Herr Becker sich die Parzelle gelegen in Raeren – Gemarkung 3 Flur B

- Nummer 33 M (laut Kataster 76 m²) - Los E- im privaten Eigentum der Gemeinde Raeren befindlich.
- Los B (10 m²) – Los C (1 m²) – Los D (1 m²) – im öffentlichen Eigentum der Gemeinde Raeren.

einverleibt hat, Herr Becker aktuell die Immobilien zum Verkauf stellt und das Notariat Rijckaert im Rahmen dieses Verkaufs die Parzelle korrekt laut Schreiben vom 17. Juni 2026 verakten wird, wobei die Kosten für Aufmaß und Veraktung durch Herrn K. Becker zu tragen sind;

In Anbetracht des nunmehr vorliegenden Vermessungsplans der Landvermessers Genotte (Aufmaß 09.06.2026), welcher die Situation der Immobilien gelegen Getenberg 15 bereinigt und wonach die Parzelle gelegen in Raeren, Gemarkung 3, Flur B Nummer 33 M, 78 Quadratmeter laut Aufmaß (Los E) umfasst;

In Anbetracht der Bewertung, welche durch das Immobilienerwerbskomitee erfolgte und mit einem Preis von 160 Euro/m² aufgerufen (Schreiben vom 14.10.2025), entsprechend

- in Summe einem Kaufpreis von 12.480 Euro für 78 m² (aus privatem Eigentum der Gemeinde), wird;

- in Summe einem Kaufpreis von 1.920 Euro für 12 m² (aus öffentlichem Eigentum der Gemeinde), wird;

Aufgrund seines Beschlusses vom 22.06.2026 wonach das Kollegium sich prinzipiell mit dem Verkauf der o.g. Parzellen, gelegen anrainend an Getenberg 15 einverstanden erklärt hat;

Aus privatem Eigentum der Gemeinde Raeren :

In Anbetracht der gemäß den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführten Veröffentlichung, während eines Zeitraums von 14 Tagen beginnend am 17.08.2026;

In Anbetracht des durchgeführten Verfahrens de commodo et incommodo;

In Anbetracht des diesbezüglich vorliegenden Untersuchungsprotokolls, woraus hervorgeht, dass keinerlei Einsprüche eingereicht wurden;

In Anbetracht des diesbezüglich am 02.09.2026 erstellten Protokolls über den Abschluss des Verfahrens und der Tatsache, dass die Angelegenheit dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden kann;

Aus öffentlichem Eigentum der Gemeinde Raeren (Los B – Los C – Los D):

In Anbetracht der durchgeführten Veröffentlichung vom 17.08.2026 bis zum 18.09.2026 gemäß den gesetzlichen Bestimmungen;

In der Erwägung, dass keine weiteren Einsprüche gegen dieses Vorhaben eingereicht wurden;

In Anbetracht des diesbezüglich am 18.09.2026 erstellten Protokolls über den Abschluss des Verfahrens;

Nach Anhören des ausführlichen Berichts des Herrn Schöffen Thomas Schwenken;

B E S C H L I E S S T einstimmig:

Artikel 1 - den Verkauf der privaten Grundstücksparzelle gelegen Gemeinde Raeren, Gemarkung 3 Flur B, Nummer 33 M mit einem Flächeninhalt von 78 m² (Los E des Aufmaßes erstellt am 09.06.2026 durch Landvermesser A. Genotte), anrainend an die Immobilien, Getenberg 15 im Rahmen der Regularisierung zum Preis von 160 Euro/m², somit einem Preis von 12.480 Euro.

Artikel 2 – die Deklassierung der o.g. Teilstücke, nämlich Los B, Los C und Los D aus dem öffentlichen Straßen- und Wegenetz der Gemeinde, umfassend einen Flächeninhalt von insgesamt 12 m² (10 m² + 1 m² + 1 m²), so wie diese Lose auf dem Vermessungsplan des Landvermesser A. Genotte vom 09.06.2026 eingezeichnet sind;

Artikel 3 - den Verkauf der deklassierten o.g. Lose B - C und D gelegen Gemeinde Raeren, Gemarkung 3 Flur B, anrainend an die Immobilien, Getenberg 15 im Rahmen der Regularisierung, umfassend insgesamt 12 m², zum Preis von 160 Euro/m², somit einem Preis von 1.920 Euro;

Artikel 4 - vorstehenden Beschluss dem Notariat Rijckaert in Eupen unter Angabe eines Gesamtpreises von 14.400 Euro (12.480 Euro + 1.920 Euro) zuzustellen.

Artikel 5 - vorstehenden Beschluss dem Herrn Finanzdirektor zuzustellen

Im Auftrag des Rates:

Der Generaldirektor
P. Neumann

Der Vorsitzende
M. Pitz

Für gleichlautende Ausfertigung:


Pascal Neumann
Generaldirektor




Mario Pitz
Bürgermeister