



Gemeinde Raeren

STÄDTEBAU / URBANISME
BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICHE UNTERSUCHUNG / AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des
Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem
Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

*Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du
Développement territorial il est saisi d'une demande de:*
permis d'urbanisme

Antragssteller:

demandeur:

Sébastien PATRON

Hergenrather Straße 59A
4730 Hauset
Belgien

betroffenes Grundstück:

terrain concerné:

Hergenrather Straße 59A

Gem. 3, Flur B, Nr. 6 N2, P2 und R2

Das Projekt sieht Folgendes vor:

Le projet prévoit:

**Regularisierung eines Umbaus eines ehemaligen Stallgebäudes
in 3 Wohnungen (Art. D.VII.18) und Verkleidung der hinteren
Fassade**

**Régularisation d'un ancien bâtiment d'étable en 3 logements (Art.
D.VII.18) et exhaussement en facade arrière**

Artikel des GRE und Merkmale:

*articles de CoDT et caractéristiques:***Ausnahme vom Sektorenplan (D.IV.6) - Lage in ZACC****Dérogação au plan de secteur (D.IV.6) - implantation en ZACC**

Die öffentliche Untersuchung läuft von/bis:

*L'enquête publique est ouverte du/jusqu'au:***16.03.2026 - 30.03.2026**

Während des Untersuchungszeitraums kann die Akte werktags
von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr und **am 24/03/2026 von 16 bis 20 Uhr**
im BAUAMT RAEREN eingesehen werden.

*Durant la période d'enquête le dossier peut être consulté les jours
ouvrables de 08h00 à 12h30 et le 24/03/2026 de 16h00 à 20h00
au BAUAMT RAEREN.*

Für Einsichtnahme bis 20h00 muss ein Termin spätestens 24 h im
Voraus mit der zuständigen Person verabredet werden.

*Pour une consultation jusqu'à 20h00, un RV doit être pris au plus
tard 24h à l'avance avec la personne responsable.*

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das
Gemeindegremium (mit dem Vermerk **PATRON**) gerichtet
werden:

*Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège
communal (avec la remarque **PATRON**):*

- per gewöhnliche Post an das Bauamt
- per E-Mail an bauamt@raeren.be
- durch Übergabe an die zuständige Kontaktperson

- par courrier ordinaire au Bauamt
- par courrier électronique au bauamt@raeren.be
- remises à la personne de contact responsable

Während des Untersuchungszeitraumes können mündliche
Beanstandungen und Bemerkungen nach Verabredung bei der
zuständigen Person oder bei der Abschlusssitzung erörtert
werden. Die Abschlusssitzung findet im Bauamt um 10 bis 11 Uhr
statt.

*Durant la période d'enquête, les réclamations et observations
orales peuvent être formulées sur rendez-vous avec la personne
responsable. La séance de clôture de l'enquête publique aura
lieu au Bauamt Raeren le*

10 bis 11 Uhr statt am: 30.03.2026

30.03.2026 de 10h00 à 11h00.

zuständige Kontaktperson:

personne de contact responsable:

Vera Mennicken087 / 85 89 77 vera.mennicken@raeren.be

BAUAMT RAEREN, Hauptstraße 30, 4730 Raeren