



Gemeinde **RAEREN**

STÄDTEBAU

BEKANNTMACHUNG EINER ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

Genehmigung für gruppierte Bauten („Plan de Masse“)

Der Antragsteller ist **GS CONSTRUCTION SA** mit Büroräumen in **4950 WAIMES, rue de Botrange 79**

Das betroffene Grundstück befindet sich in **Eynatten, Johbergstraße und Hausester Straße**, mit Katasterangaben Gem. **2 Flur G Nr. 130 d + 130 x**

Das Projekt besteht in der **Errichtung einer gruppierten Bebauung (25 Wohneinheiten) sowie Anlegen einer Zufahrtsstraße** und hat folgende Merkmale

Dekret über das Kommunale Verkehrswegenetz (Dekret vom 06.02.2014)
- Schaffung eines neuen Gemeindeweges:

Die öffentliche Untersuchung erfolgt kraft **D.VIII.13 des GRE** sowie **Art. 12 und 14 des Wegedekrets**.

Während des Untersuchungszeitraums kann die Akte an folgender Anschrift eingesehen werden:

Bauamt Raeren, Hauptstraße 30

- werktags von **08:00 bis 12:30 Uhr**;
- am **Dienstag 18.08.2026**, von **16.00 Uhr bis 20:00 Uhr**;
- am **Dienstag 25.08.2026**, von **16.00 Uhr bis 20:00 Uhr**;
- am **Dienstag 01.09.2026**, von **16.00 Uhr bis 20:00 Uhr**;
- am **Dienstag 08.09.2026**, von **16.00 Uhr bis 20:00 Uhr**;
- am **Dienstag 15.09.2026**, von **16.00 Uhr bis 20:00 Uhr**;

Eine Einsichtnahme nach 16.00 Uhr muss spätestens vierundzwanzig Stunden im Voraus im Bauamt Raeren angemeldet werden.

Die öffentliche Untersuchung läuft vom
17.08.2026 bis zum 16.09.2026

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium gerichtet werden,

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: **Bauamt Raeren, Hauptstraße 30**
- per E-Mail an: **bauamt@raeren.be**
- durch Übergabe an Frau **S. EMONTS** mit Büro in **Raeren, Hauptstraße 30**

Der Umschlag, das Fernschreiben oder die E-Mail trägt den Vermerk: **Gruppiertes Bauen GS CONSTRUCTION – Hausester Str. / Johbergstraße**

Die Sendungen per Post oder per Fernkopie werden mit dem Datum versehen und unterzeichnet. Die Sendungen per elektronischer Post werden mit Angabe der Identität und des Datums versehen.

Während desselben Zeitraums können die mündlichen Beanstandungen und Bemerkungen nach Verabredung bei Frau **S. EMONTS** oder bei der Abschlusssitzung erörtert werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet an folgender Anschrift statt: **Bauamt Raeren am 16/09/2026, von 10.00 Uhr bis 11.00 Uhr**

Der Berater für Raumordnung und Städtebau und die Person, die damit beauftragt ist, Erklärungen über das Projekt abzugeben- ist Frau **S. EMONTS** mit Büro **Raeren, Hauptstraße 30**